

Số: **198/GPXD**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2016



GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Công ty TNHH IDE Việt Nam
Địa chỉ: **Lô II-CC9 thuộc Khu dân cư đô thị Vĩnh Lộc
Bình Hưng Hòa B Quận: Bình Tân**

SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày... tháng... năm...

Được phép xây dựng: Khu căn hộ Green Hills – Giai đoạn 2, theo thiết kế đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở tại Văn bản số 653/HĐXD-QLDA ngày 22/7/2016 và thẩm định thiết kế kỹ thuật tại Văn bản số 726/HĐXD-QLTK ngày 15/8/2016. Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thuộc thửa đất số 63-33, tờ bản đồ số 71 (theo tài liệu năm 2005) phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân. Diện tích khu đất: 33.704,9 m² (Giai đoạn 2 có diện tích là 25.836,6m²). Địa chỉ: Lô đất II-CC9 thuộc Khu dân cư đô thị mới Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân.

- Loại công trình: **Dân dụng**; Cấp công trình: **Cấp I**

- Cốt xây dựng ±0,00m tương ứng với cốt san nền khu vực >2,0m (cao độ chuẩn quốc gia Hòn Dấu)

- Hệ số sử dụng đất (tính trên toàn khu đất 33.704,9m²): 3,78 (kể cả Khu A đã xây dựng)

- Mật độ xây dựng (tính trên toàn khu đất 33.704,9m²): 26,18% (kể cả Khu A đã xây dựng)

- Tổng diện tích xây dựng: 6.530,12m²

- Tổng diện tích sàn xây dựng (kể cả tầng hầm và mái che thang): 98.950,49m²; cụ thể:

a) Khu chung cư: Gồm 04 khối: B01, B02, B03 và B04.

+ Tầng cao công trình: 15 tầng (hầm + 15 tầng + mái che thang)

+ Chiều cao công trình: 54,65m

+ Diện tích xây dựng: 6.059,0m²

+ Diện tích sàn xây dựng (kể cả tầng hầm và kỹ thuật mái): 98.479,37m²

b) Các công trình phụ:

Diện tích xây dựng: 471m,12m²; cụ thể:

+ Nhà bảo vệ cao 1 tầng, diện tích xây dựng 71,35m²

+ công trình nhà phụ trợ cao 1 tầng, diện tích xây dựng 241,47m²

+ Nhà chứa rác cao 1 tầng, diện tích xây dựng 20m²

+ Nhà điều hành cho khu xử lý nước thải cao 1 tầng, diện tích sàn xây dựng 35m²

+ Nhà thay đồ hồ bơi cao 2 tầng, diện tích sàn xây dựng 103,3m²

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số T02166/11a ngày 21/7/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực kể từ ngày cấp, thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn xây dựng. (Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- UBND quận Bình Tân;
- UBND Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân;
- P.QLCL, P.VLXD;
- P.KTXD; Thanh tra Sở;
- Cục Thuế TP;
- Lưu VT, CPXD. (360/16/CPXD-HQV)



Quách Hồng Tuyền

Trần Thị Bích Hòa